

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:

**Упражняване на авторски надзор при извършване на строително –
монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I,
кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Данни за Възложителя

Георги Александров Чакъров

Кмет на Община Полски Тръмбеш

ул. "Черно море", №4,

5180, Полски Тръмбеш,

Телефон: Централa - 06141/41-41, 41-42

Факс: 06141/69-54

1. Обща информация за проекта

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е предоставянето на услугите Упражняване на авторски надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: **„Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”** . Строежът е четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „г” от ЗУТ.

2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

2.1. Описание на обекта

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

Части- Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Електро, Конструктивно становище, ВиК становище.

Строежът представлява рехабилитация, благоустройство и паркоустройство на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш. Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Настилките ще се изпълняват от бетонови павета /унипаваж/ на пясъчна основа. Към общото решение се оформят четири зони – една зона за пасивен отдих и три зони за активен отдих. Зоната за пасивен отдих е в средата на парка, с обособени места за сядане и водна площ тип „фонтанка”. Водната площ е с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода. Две от зоните са за две детски площадки съответно за деца от 0 до 3 години, и от 3 до 12 година. Третата зона за активен отдих е с две площадки за игра на играта „Петанк”, като теренът ще е изграден от пясък.

2.2. Описание на дейностите

Авторският надзор е услуга, при която се извършва стриктен контрол над работата на строителния обект за гарантиране на точното изпълнение на проекта от проектанта на инвестиционния проект.

При тази дейност следва да се съблюдават архитектурните, технологични, строителни правила и норми, както и да се съдейства при подготовка на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Необходимо е работната площадка да се посещава редовно, за да се наблюдава и при необходимост да се коригира работата на строителя. Да се извършва контрол за качеството на материалите и изработката, според зададените технически параметри на проекта.

Вложеното време за работа на обекта на лицето упражняващо авторски надзор се установява с протокол за извършени дейности на обекта /Приложение I/ подписан от изпълнителя и инвеститорски контрол. Протокола се съставя на място при всяко посещение на проектанта на обекта.

Предмет на възлагане на настоящата обществена поръчка включва осъществяване на функциите на авторски надзор, съгласно чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и относимата нормативна уредба.

Предписанията на лицата упражняващи авторски надзор за точното спазване на изработения инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Авторски надзор носи отговорност за препроектирането на строежа в съответствие с одобрен инвестиционен проект, предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

В изпълнение на задълженията си авторски надзор има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

Лицата осъществяващи авторски надзор носят отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности: Авторският надзор ще се осъществява от правоспособни проектанți по съответни части на проекта: Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Електро, Конструктивно становище, ВиК становище.

В обхвата на дейността по авторски надзор Изпълнителят е длъжен:

- Да упражнява авторски надзор на строежа през целият период на строителството и да следи за точното и правилно изпълнение на одобрения и съгласуван инвестиционен проект и техническите спецификации съгласно издаденото разрешение за строеж.
- Да изпълнява задълженията като „проектант“ по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да подписва съвместно със строителя и консултанта всички актове, протоколи и протоколи за изпитване по време на строителството и да участва в приемателни комисии.
- Да осъществява навременен, качествен и ефективен авторски надзор на строежа в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.
- Да участва в организираните на строежа работни срещи с останалите участници в строителството. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.
- Да извършва контрол върху вида и качеството на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване за съответствието им с изискванията на инвестиционния проект.
- Да одобрява предварително в писмена форма съвместно с възложител и строителен надзор представените от изпълнителя моестри на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, участващи в интериорното оформление.
- Да изготвя и представя при необходимост допълнителна документация към одобрения проект, съгласувано с възложителя и строителният надзор.
- Да вписва в заповедната книга на строежа разпорежданията си касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, вкл. проектиране и препроектиране на необходимите детайли, като преди това задължително ги съгласува с възложителя и строителният надзор.
- Да оказва техническа помощ и консултации на възложителя и строителя за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителството.

- Да извършва допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството като преценява целесъобразността и допустимостта им.
- Да осигури присъствие на строежа на проектантите, които ще упражняват авторски надзор по съответните части на проекта.
- Да окаже съдействие на строителя при изготвяне на екзекутивна документация по проекта и да заверява документацията.
- Да информира възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и съгласува с него предприетите мерки за решаването и отстраняването им.

Срокът за извършване на авторски надзор спира да тече през онези периоди, когато строителството на обекта е спряно по съответния законов ред.

Навсякъде в документацията, където са посочени български стандарти, които въвеждат европейски, международни стандарти, европейски технически одобрения или общи технически спецификации, или други технически еталони на европейски стандартизационни органи, се прилагат и съответните еквиваленти.

Спецификацията по никакъв начин не ограничава или отменя отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в действащите нормативни документи.

За неуредени в настоящата спецификация въпроси се прилагат изискванията на нормативната уредба.

Замислено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Изготвил :
/Мариана Георгиева/